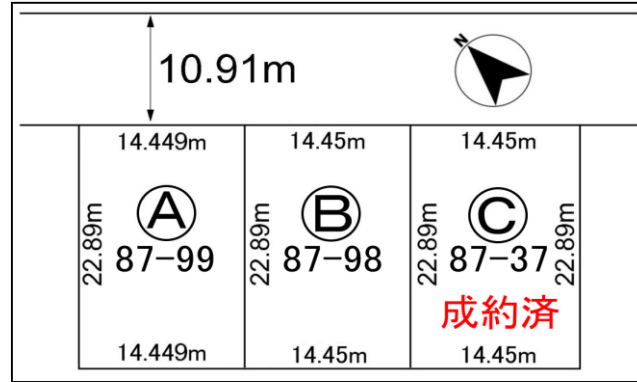


★100坪・住宅用地に最適です★

※建築条件無し

ライフインフォメーション

- ・長沼町役場 約1km
- ・町立長沼病院 800m
- ・Aコープながめ店 660m
- ・セブンイレブン 210m
- ・長沼東町郵便局 570m
- ・長沼中央小学校 約1km
- ・長沼中学校 960m
- ・長沼高校 170m



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R千歳線「北広島」駅		
土地面積	330㎡ (100坪)	3.3㎡単価	4.2万円
価格	<b>A : 420万円 B : 420万円</b>		

所在地	夕張郡長沼町旭町南2丁目87番98、99		
交通	J R千歳線「北広島」駅 バス乗車34分		
	J R北海道バス「長沼東町」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	区域区分非設定区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、農地法 長沼町美しい景観づくり条例		
地勢	平坦	引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	A : 北東側10.91mの公道に約14.449m接道 B : 北東側10.91mの公道に約14.450m接道		
設備	上水道、下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一括の固定資産評価額：金6,547,000円 (令和4年度分)</li> <li>・一括の固定資産税都市計画税：金77,911円 (令和4年度分)</li> </ul>		



北海道知事免許 石狩(4)第6847号  
**サポート24 株式会社**

札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号  
電話 (011) 821-2121 FAX (011) 811-5228  
メールアドレス info@support24.co.jp

※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

売 買 代 金	料 率	簡易算出法
200万円以下の金額	100分の5.5	取引額の5.5%
200万円以下の金額万円を超え400万円以下の金額	100分の4.4	取引額の4.4%
400万円を超える金額	100分の3.3	取引額の3.3%