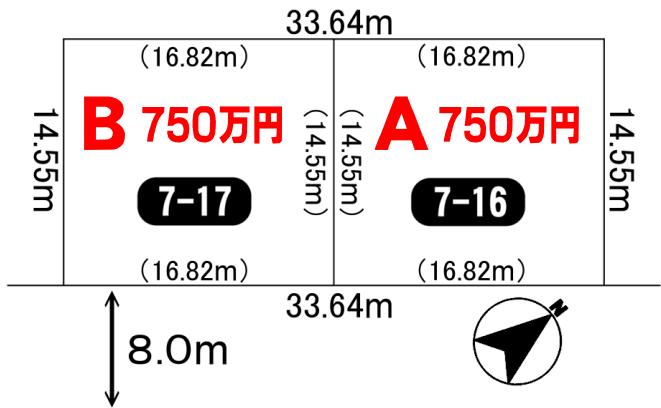


# 物件のご案内

売 土 地

|  |   |   |       |       |
|--|---|---|-------|-------|
| 価格   | <b>A : 750万円</b> • <b>B : 750万円</b>   |   |       |       |
| 所在   | 北広島市西の里北1丁目 7番16・17   |   |       |       |
| 交通   | JRバス 西の里停 徒歩3分  |   |       |       |
| 土地   | 面 積   | 公簿 489.46m <sup>2</sup> (148.06坪)<br>(7番16: 244.73m <sup>2</sup> , 7番17: 244.73m <sup>2</sup> ) |       |       |
|  | 道 路   | 南東側の公道8mに33.64m接道する   |       |       |
| 公定規則   | 用途地域  | 第1種中高層住居専用地域  | 土地権利  | 所有権   |
|  | 建蔽率   | 60%   | 地 目   | 宅地    |
|  | 容積率   | 200%  | 都市計画  | 市街化区域 |
|  | 現 態   | 更地(賃貸中)   | 引 渡 日 | 相談    |
|  | 他の法令上の制限  | 宅地造成工事規制区域  |       |       |
| 設備   | 上下水道  | 電 気   | ガ ス   |       |
| 備 考  | <p><b>【近隣施設】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>コンビニスパー 120m</li> <li>北洋銀行 150m</li> <li>郵便局 490m</li> <li>フードD 1.5km</li> <li>西の里恵仁会病院 270m</li> <li>西野里公園 550m</li> </ul> |   |       |       |
|  |  <p><b>B 750万円</b> <b>A 750万円</b></p>   |   |       |       |
| <p><b>【固定資産評価額】</b></p> <p>7番16: 4,870,127円<br/>7番17: 4,870,127円</p> <p>※現在月極駐車場として賃貸中</p> |   |   |       |       |

|   |
|---|
| 《仲介》 北海道知事免許石狩(3)第6847号                 |
| サポート24 株式会社 担当 近藤                       |
| 〒062-0003 札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号            |
| TEL (011) 821-2121 • FAX (011) 811-5228 |



※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

| 売 買 代 金             | 料 率       | 簡 易 算 出 法 |
|---------------------|-----------|-----------|
| 200万円以下の金額          | 100分の5.40 | 取引額の5.40% |
| 200万円を超える400万円以下の金額 | 100分の4.32 | 取引額の4.32% |
| 400万円を超える金額         | 100分の3.24 | 取引額の3.24% |