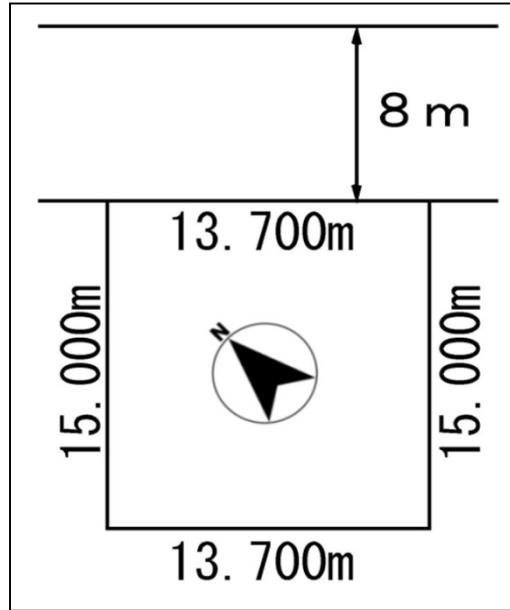
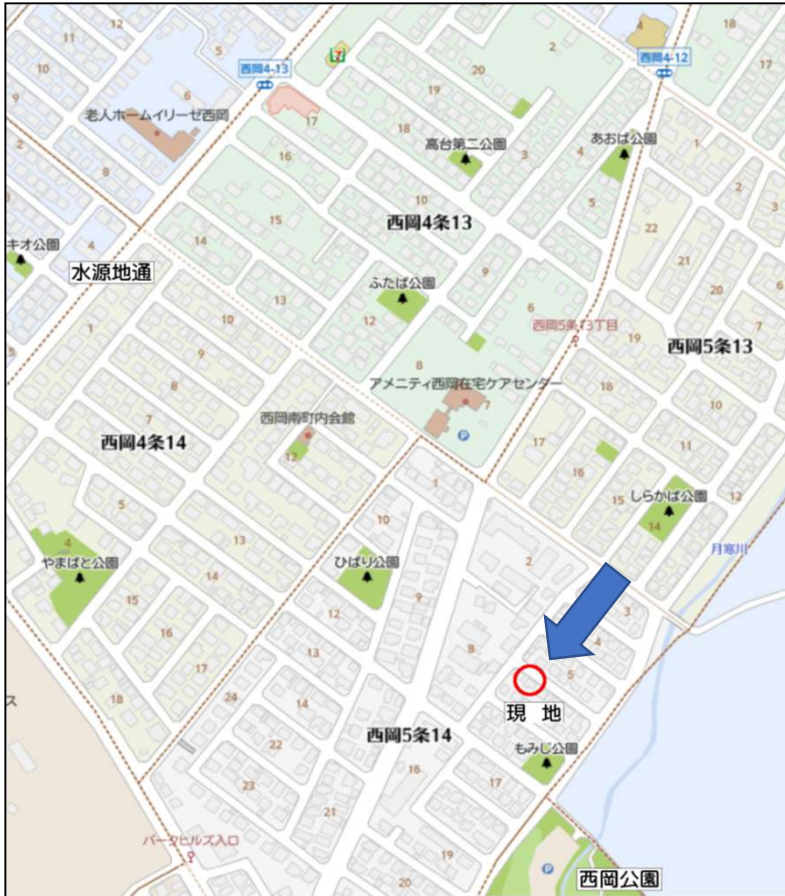


★現在上物有り・解体後更地渡しします★

●**学区** . . . 西岡南小学校 800m
西岡中学校 930m

西岡公園まで140m
公園が多数ある緑豊かなエリアです



物件種目	売 土 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄南北線「澄川」駅		
土地面積	205.50㎡ (62.16坪)	他に私道面積	
価格	1080万円	3.3㎡単価	17.3万円

所在地	札幌市豊平区西岡5条14丁目 460番42		
交通	地下鉄南北線「澄川」駅 バス乗車13分		
	中央バス 「西岡5条14丁目」停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、宅地造成工事規制区域		
	景観計画区域、緑保全創出地域 (住居系市街地)		
現況	上物有り、更地渡し	引渡日	相談
接道状況	北東側8mの公道に13.7m接道		
設備	上下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁の後退距離：1m ・建物の高さ制限：10m ・敷地面積の最低限度：165㎡ ・容積率：専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は60% 		
	<ul style="list-style-type: none"> ・固定資産評価額：金6,062,200円 (令和2年度分) 		



北海道知事免許 石狩(4)第6847号
サポート24 株式会社

札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号
電話(011)821-2121 FAX(011)811-5228
メールアドレス info@support24.co.jp

担当者
近藤

■手数料：分かれ
■取引対応：専任媒介
■情報公開日：令和2年 月 日