

物件のご案内 一棟売アパート

価格	3,450万円			
所在	札幌市清田区北野7条3丁目 273番2・227番366 (住居表示:5番22号)			
交通	地下鉄東西線「南郷18丁目駅」徒歩13分・中央バス「栄通20丁目停」徒歩3分			
土地	面積	公簿 273番2:469㎡ 227番366:48㎡ 合計517㎡ (156.39坪)		
	道路	南側8.0mの公道に間口4.14mと6.918m接道する		
建物	名称	柳瀬ハイツ		
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	面積	1階:149.82㎡ 2階:149.82㎡ 合計:299.64㎡ (90.64坪)		
	戸数	2LDK (居間10帖+洋室8帖+和室6帖) × 6世帯		
	築年	昭和57年10月14日 新築		
設備	公共上下水道、北海道電力、プロパンガス、物置、J:COM			
公定規	用途地域	近隣商業地域	土地権利	所有権
	建蔽率	80%	地目	173-2:田、227-366:用悪水路
	容積率	200%	都市計画	市街化区域
	法令上の制限	33m高度地区、準防火地域、第四種小売店舗地区、景観区域 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
備考	【近隣施設】	<ul style="list-style-type: none"> マックスバリュ 150m ツルハドラッグ 150m セイコーマート 270m 北洋銀行東月寒支店 410m 北野ひばり公園 120m 		
	【学校区】	<ul style="list-style-type: none"> 北野小学校 北野中学校 		
満室時家賃収入 月収296,000円 年収3,552,000円 ※現在満室※ 利回り10.29%				



※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

売買代金	料率	簡易算出法
200万円以下の金額	100分の5.40	取引額の5.40%
200万円を超え400万円以下の金額	100分の4.32	取引額の4.32%
400万円を超える金額	100分の3.24	取引額の3.24%

《仲介》 北海道知事免許石狩(3)第6847号

サポート24株式会社 担当 近藤

〒062-0003 札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号

TEL (011) 821-2121・FAX (011) 811-5228