

物件のご案内

売土地

価格	1,060万円					
所在	江別市大麻東町 3番5					
交通	JR 函館本線 大麻駅 徒歩10分					
土地	面積	公簿 352.58㎡ (106.65坪)				
	道路	北東側6mの公道に17m接道する				
公定規則	用途地域	第1種低層住居専用地域	土地権利	所有権		
	建蔽率	40%	地目	宅地		
	容積率	60%	都市計画	市街化区域		
	現況	上物有(更地渡し可)	引渡日	相談		
	他の法令上の制限	外壁後退距離道路境界線より1.5m、高さ制限10m、道路斜線制限北側斜線制限、日影規制				
設備	上下水道	公営	電気	北海道電力	ガス	都市ガス
備考	【近隣施設】 ・トライアル江別大麻店 380m ・ラルズストア 600m ・サンドラック 600m ・大麻体育館 380m ・大麻情報図書館分館 450m 【学校区】 ・大麻東小学校 ・大麻東中学校 ※上物有・更地渡し可※					



※仲介成立の際は宅地建物取引業法の規定により下記料率の仲介手数料を申し受けます。

売買代金	料率	簡易算出法
200万円以下の金額	100分の5.40	取引額の5.40%
200万円を超え400万円以下の金額	100分の4.32	取引額の4.32%
400万円を超える金額	100分の3.24	取引額の3.24%

《仲介》 北海道知事免許石狩(3)第6847号

サポート24株式会社 担当 川端

〒062-0003 札幌市豊平区美園3条5丁目2番15号

TEL (011) 821-2121・FAX (011) 811-5228