

# 売土地

豊岡13条4丁目

◆販売価格◆

**750万円**

## 豊岡の三方路線角地！！

公園も近い閑静な住宅街！南面も確保！



### 物件概要

- 所在地 / 旭川市豊岡13条4丁目3番7
- 敷地面積 / 公簿 297.51㎡ (90.01坪)
- 地目 / 宅地 ● 土地権利 / 所有権
- 建ぺい率 / 60% (角地+10%加算有)
- 容積率 / 200%
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 法令制限 / 景観計画区域、日影規制、道路斜線制限、隣地斜線制限
- 設備 / 上下水道：公営  
電気：北海道電力  
ガス：都市ガス引込可
- 小学校 / 豊岡小学校 (700m 徒歩9分)
- 中学校 / 光陽中学校 (2100m 徒歩27分)
- 現況 / 上物有り ※更地渡し
- 引渡 / 相談 ※建物解体後お引渡し

※成約に至った際は、宅地建物取引業法の規定による媒介報酬を申し受けます。



北海道知事免許 石狩(4)第6847号



**サポート24株式会社 旭川支店**

〒078-8236 旭川市豊岡6条8丁目2番4-201号

TEL (0166) 74-3855 FAX (0166) 74-3865

担当：池下 / 携帯：090-7053-7997

◆取引態様◆

**専任媒介**