

# 売土地

士別市大通西7丁目

◆販売価格◆

**1200万円**

# 国道40号線の沿いの土地！

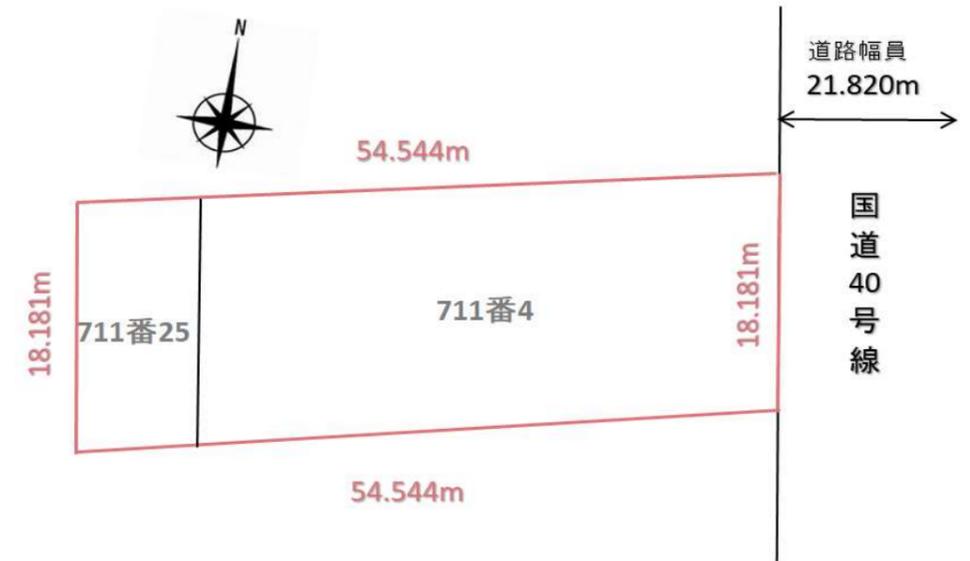
## 士別市の中心市街地！ 事業用地として最適！



### 物件概要

- 所在地 / 士別市大通西7丁目711番4、711番25
- 敷地面積 / 711番4 : 公簿 826.44㎡  
711番25 : 公簿 165.28㎡  
合計 991.72㎡ (299.99坪)
- 地目 / 宅地 ● 土地権利 / 所有権
- 建ぺい率 / 80% ● 容積率 / 400%
- 用途地域 / 商業地域
- 法令制限 / 道路斜線制限、隣地斜線制限、準防火地域
- 設備 / 上下水道：公営  
電気：北海道電力
- 小学校 / 士別南小学校 (1200m 徒歩15分)
- 中学校 / 士別南中学校 (1600m 徒歩20分)
- 現況 / 上物有り ※売主の負担で解体し、更地にしてお渡します。
- 引渡 / 相談

**299.99坪  
(4.0万円/坪)**



※現在、敷地内に建物などの上物が有りますが、  
売主の負担にて解体し更地にてお引渡し致します。

※成約に至った際は、宅地建物取引業法の規定による媒介報酬を申し受けます。



北海道知事免許 石狩(4)第6847号

### サポート24株式会社 旭川支店

〒078-8236 旭川市豊岡6条8丁目2番4-201号

TEL (0166) 74-3855 FAX (0166) 74-3865

担当：池下 / 携帯：090-7053-7997

◆取引態様◆

**専任媒介**