

# 売土地

留萌市三泊町  
敷地面積  
◆394.44坪◆

## 海が目の前物件！釣り仲間の拠点に！

海を楽しむ人のたまり場として、ご自分でお手入れしたい方に最適！

### ◆販売価格◆

**280万円**  
(坪単価0.8万円)



### 物件概要

#### ◆土地

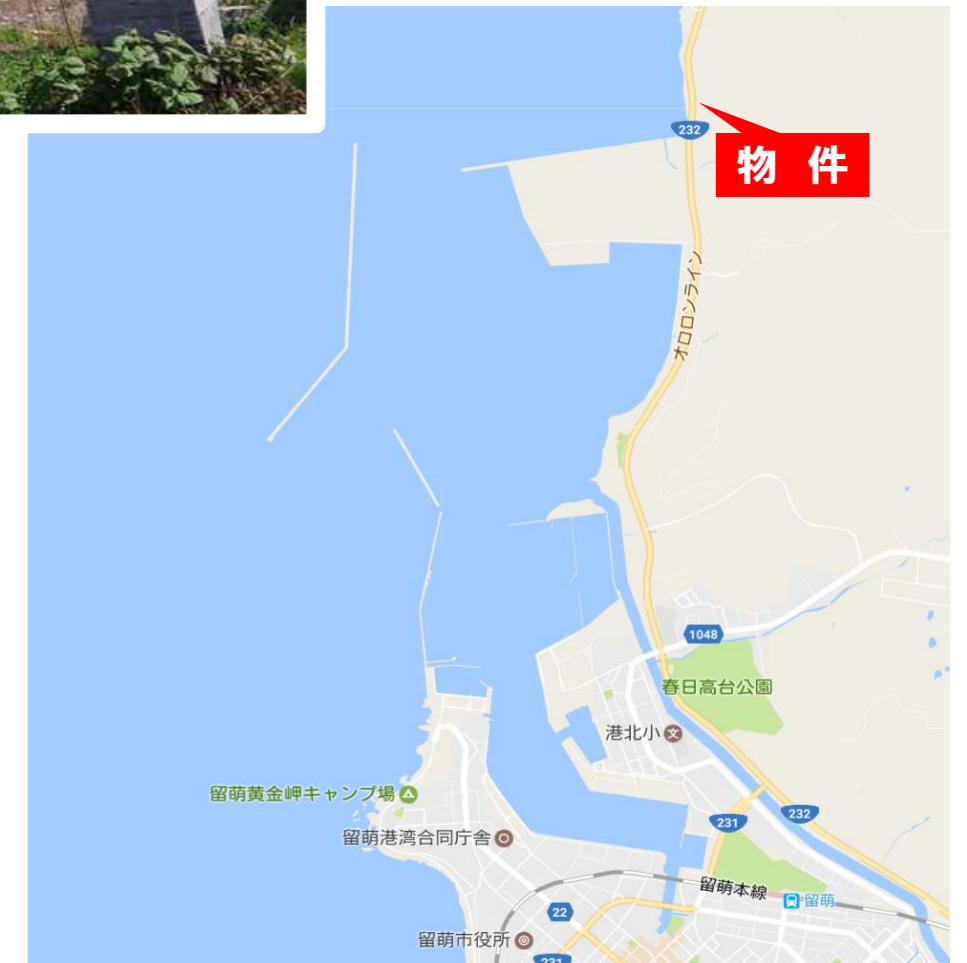
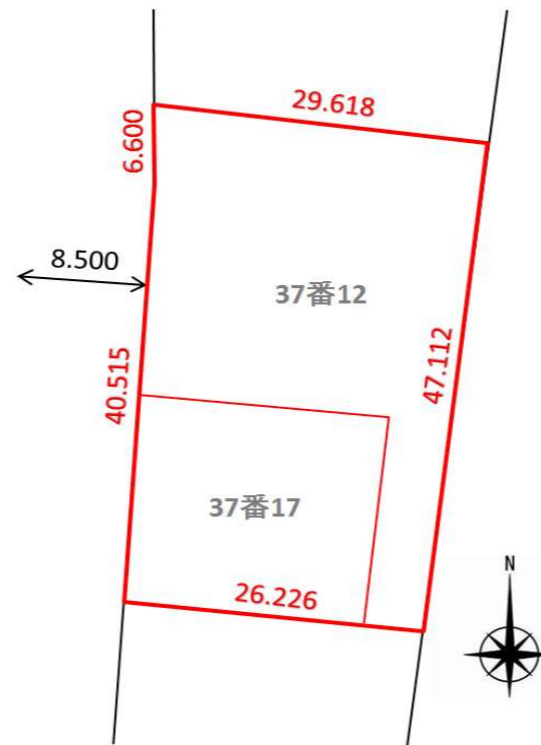
- 所在 / 留萌市三泊町37番17、37番12
- 敷地面積 / 【37-17】：公簿 426.96㎡ (129.15坪)  
【37-12】：公簿 877.00㎡ (265.29坪)  
合計：公簿1,303.96㎡ (394.44坪)
- 地目 / 【37-17】：宅地  
【37-12】：雑種地

- 土地権利 / 所有権

#### ◆建物

- 所在 / 留萌市三泊町37番地17
- 種類 / 居宅 ● 家屋番号 / 37番17
- 構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 建築年月 / 昭和48年8月 ● 間取 / 5LDK
- 床面積㎡ / 1階74.52㎡ 2階42.93㎡

- 用途地域 / 都市計画無指定区域
- 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200%
- 現況 / 上物有り
- 引渡 / 即引渡し可(現状有姿)



北海道知事免許 石狩(3)第6847号

**サポート24株式会社 旭川支店**

〒078-8236 旭川市豊岡6条8丁目2番4-201号

TEL (0166) 74-3855 FAX (0166) 74-3865

担当：池下 / 携帯：090-7053-7997

◆取引態様◆

専任媒介

※成約に至った際は、宅地建物取引業法の規定による媒介報酬を申し受けます。